

# 青木島町網島分譲地

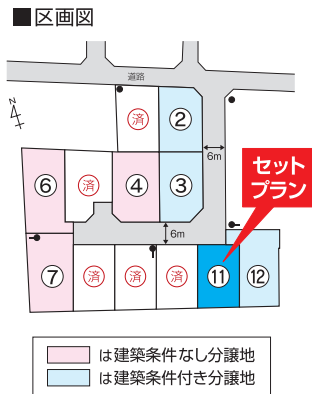
全12区画

好評販売中!

市街地へのアクセス良好! 幹線道路には商業施設も充実。子育て世代に最適環境です。



詳しいアクセスは  
こちらから



- 物件概要
- 所在地 / 長野市青木島町 網島字孤巣716番1 他
  - 開発面積 / 2917.04㎡
  - 総区画数 / 12区画 (内 8区画: 建築条件なし) (内 4区画: 長電建設の建築条件付き)
  - 地 目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 / 50%
  - 容 積 率 / 80%
  - 開発許可番号 / 長野市指令4建指 第1-A26号
  - 接道幅員 / 長野市道(北側4m) 開発道路6m
  - 設 備 / 上・下水道完備、中部電力
  - 学 校 / 小学校: 青木島小学校 (約1,100m) 徒歩14分  
中学校: 更北中学校 (約2,200m) 徒歩28分
  - 交 通 / アルピコ交通「網島北」バス停 (約400m) 徒歩5分
  - 造成工事 / 令和5年5月竣工
  - 売 主 / 長野電鉄株式会社
  - ◎ 仲介手数料はかかりません。

■ 土地販売価格表

【建築条件なし区画】 (問合せ先 / 長野電鉄)

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	土地価格(万円)	接道
④	223.55	67.62	27.9	<b>1,888</b>	南接道
⑥	247.59	74.89	23.0	<b>1,723</b>	東接道
⑦	245.74	74.33	23.0	<b>1,709</b>	東接道

【建築条件付き区画】 (問合せ先 / 長電建設)

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(万円)	土地価格(万円)	接道
②	189.48	57.31	25.5	<b>1,462</b>	東北接道
③	201.93	61.08	27.7	<b>1,693</b>	東南接道
⑪	178.17	53.89	23.7	<b>1,278</b>	北接道
⑫	226.59	68.54	21.3	<b>1,460</b>	西接道

【建築条件付き分譲地】  
上記②③⑪⑫の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設との建築請負契約が成立することを停止条件とします。  
この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。



**11号区画 セットプラン (土地+建物) 3,568万円** (税込み)  
1,278万円 2,290万円



子育て世代に最適な4LDKシンプルモダン住宅

**ながでんハウス 建物価格 2,290万円** (税込み)

- ※ 住宅ローン諸費用、外構工事、カーテン工事は、別途。  
※ このプランは一例です。建物プランはお客様が自由に決定できます。
- 1階床面積: 57.96㎡ (17.53坪)
  - 2階床面積: 52.99㎡ (16.02坪)
  - 延床面積: 110.95㎡ (33.56坪)
  - ポーチ 他: 8.28㎡ (2.50坪)
  - 施工面積: 119.23㎡ (36.06坪)