

# 城山ヒルズ 上松2丁目 住宅地

**全19区画**  
**販売開始!**

善光寺界隈の閑静な住宅地。周辺には公園・美術館・市民プール・動物園などの施設があり、文化・芸術・レクリエーションの拠点となっています。



## ■物件概要

- 所在地：長野市上松2丁目268番 他
- 交通：アルピコ交通 洵バス停(徒歩5分)  
長野電鉄 善光寺下駅(徒歩15分)
- 学校：小学校：城山小学校(徒歩10分)  
中学校：柳町中学校(徒歩23分)
- 開発面積：4,532.25㎡
- 総区画数：19区画  
(内10区画：建築条件なし)  
(内9区画：長電建設の建築条件付き)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 開発許可番号：長野市指令2建指第1-A14号
- 接道幅員：長野市道(北側5m・東側4m)  
開発道路5m
- 設備：上・下水道完備、中部電力、都市ガス
- 造成工事：令和3年4月竣工予定
- 売主：長野電鉄株式会社

## ■ご案内図



## ■区画図



## ■販売価格表

※計画面積につき、造成後の確定測量により面積・価格に変更があります。

### 【建築条件なし区画】(問合せ先/長野電鉄)

区画	土地面積 ㎡ (坪)	建ぺい率	土地価格(円)
①	396.93 (120.07)	商談中	12,000,000
③	198.01 (59.89)	商談中	14,370,000
④	202.59 (61.28)	商談中	14,700,000
⑤	175.90 (53.20)	商談中	12,070,000
⑧	164.06 (49.62)	商談中	14,140,000
⑨	171.45 (51.86)	商談中	14,780,000
⑫	160.39 (48.51)	商談中	11,880,000
⑬	159.49 (48.24)	商談中	10,950,000
⑯	170.69 (51.63)	商談中	14,920,000
⑰	152.89 (46.24)	商談中	13,180,000

### 【建築条件付き区画】(問合せ先/長電建設)

区画	土地面積 ㎡ (坪)	建ぺい率	土地価格(円)
②	212.40 (64.25)	商談中	15,930,000
⑥	173.25 (52.40)	22.5	11,790,000
⑦	184.20 (55.72)	商談中	12,250,000
⑩	171.45 (51.86)	28.5	14,780,000
⑪	170.96 (51.71)	28.5	14,730,000
⑭	176.90 (53.51)	22.5	12,030,000
⑮	194.34 (58.78)	商談中	12,630,000
⑱	153.30 (46.37)	28.5	13,210,000
⑲	153.65 (46.47)	28.5	13,240,000

【建築条件付き分譲地】上記②～⑯の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設(株)との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

※申込み受付は先着順にて行いますので、既に申込み済の場合はご容赦ください。



長野県知事免許(15)第540号

**長野電鉄株式会社**

ながでん不動産 長野営業所 ☎026-232-8123

長野市権堂町2201番地(長電権堂パーキング1F)



ながでんグループ 長野県知事免許(16)第15号

**長電建設株式会社**

☎026-235-1002

長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前)

ながでんハウス ☎026-235-1002

**BESS長野** ☎026-239-7201