

# 青木島町綱島 分譲地

全12区画

販売中!!

市街地へのアクセス良好! 幹線道路には商業施設も充実。子育て世代に最適環境です。



### ■ 物件概要

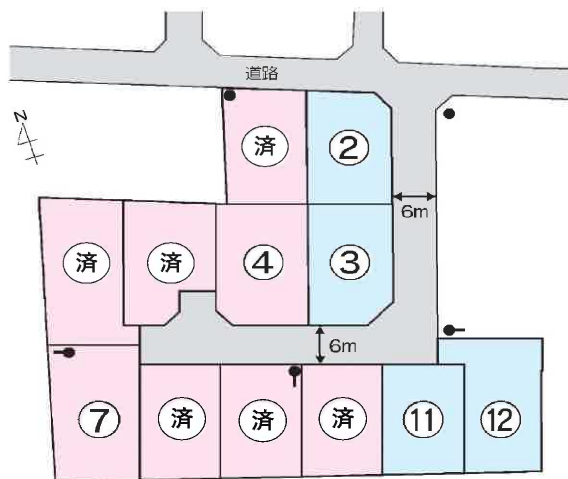
- 所在地: 長野市青木島町綱島字孤巣716番1 他
- 交通: アルピコ交通「綱島北」バス停(約400m) 徒歩5分
- 学校: 小学校: 青木島小学校(約1,100m) 徒歩14分  
中学校: 更北中学校(約2,200m) 徒歩28分
- 開発面積: 2917.04㎡
- 総区画数: 12区画 (内 8区画: 建築条件なし)  
(内 4区画: 長電建設の建築条件付き)
- 地目: 宅地 ● 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50% ● 容積率: 80%
- 開発許可番号: 長野市指令4建指 第1-A26号
- 接道幅員: 長野市道(北側4m) 開発道路6m
- 設備: 上・下水道完備、中部電力
- 造成工事: 令和5年5月 完成
- 売主: 長野電鉄株式会社



備考: 水道加入金33,000円別途必要です。

[詳しいアクセスはこちらから](#)

### ■ 区画図



は建築条件なし分譲地  
 は建築条件付き分譲地

●: 中部電力電柱予定位置  
※2区画(南3番区画)11番区画(南12番区画)については長電建設㈱に026-235-1002へお問い合わせをお願いします。

### ■ 販売価格表

【建築条件なし区画】(問合せ先/長野電鉄)

区画	土地面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	接道
④	233.55	67.62	18,880,000	南接道
⑦	245.74	74.33	17,090,000	東接道

【建築条件付き区画】(問合せ先/長電建設)

区画	土地面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格 (円)	接道
②	189.36	57.28	14,620,000	東北接道
③	202.01	61.10	16,930,000	東南接道
⑪	178.15	53.89	12,780,000	北接道
⑫	226.48	68.51	14,600,000	西接道



※申込み受付は先着順にて行いますので、既に申込み済の場合はご容赦ください。

### 【建築条件付き分譲地】

上記②③⑪⑫の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設(株)との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

仲介手数料 不要!!



長野県知事免許(16)第540号

**長野電鉄株式会社**

ながでん不動産 長野営業所 ☎026-232-8123

長野市権堂町2201番地(長電権堂パーキング1F)



ながでんグループ 長野県知事免許(17)第15号

**長電建設株式会社**

☎026-235-1002

長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前)

ながでんハウス ☎026-235-1002

**BESS長野** ☎026-239-7201



