

青木島町綱島 分譲地

市街地へのアクセス良好！幹線道路には商業施設も充実。子育て世代に最適環境です。

全12区画

販売中!!



■物件概要

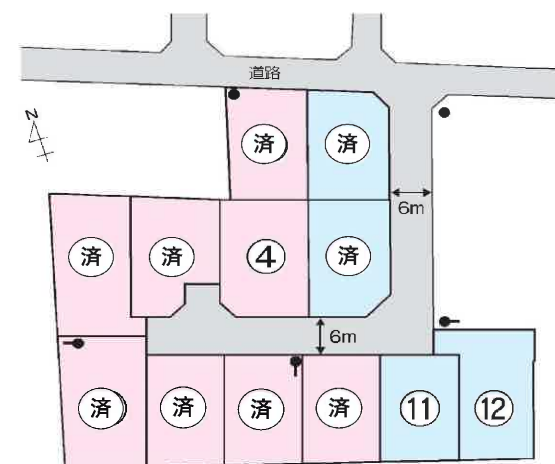
- 所在地：長野市青木島町綱島字孤巣716番1 他
- 交通：アルピコ交通「綱島北」バス停(約400m) 徒歩5分
- 学校：小学校：青木島小学校(約1,100m) 徒歩14分
中学校：更北中学校(約2,200m) 徒歩28分
- 開発面積：2917.04㎡
- 総区画数：12区画(内8区画：建築条件なし)
(内4区画：長電建設の建築条件付き)
- 地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50% ●容積率：80%
- 開発許可番号：長野市指令4建指 第1-A26号
- 接道幅員：長野市道(北側4m) 開発道路6m
- 設備：上・下水道完備、中部電力
- 造成工事：令和5年5月 完成
- 売主：長野電鉄株式会社



備考：水道加入金33,000円別途必要です。

詳しいアクセスはこちらから

■区画図



は建築条件なし分譲地
は建築条件付き分譲地
：中部電力電柱予定位置

■販売価格表

【建築条件なし区画】(問合せ先／長野電鉄)

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)	接道
④	223.55	67.62	18,880,000	南接道

ラスト1区画!!



【建築条件付き区画】(問合せ先／長電建設)

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	販売価格(円)	接道
⑪	178.15	53.89	12,780,000	北接道
⑫	226.48	68.51	14,600,000	西接道

【建築条件付き分譲地】

上記②③⑪⑫の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設(株)との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

※申込み受付は先着順にて行いますので、既に申込み済の場合はご容赦ください。

仲介手数料 不要!!



長野県知事免許(16)第540号

長野電鉄株式会社

ながでん不動産 長野営業所 ☎026-232-8123

長野市権堂町2201番地(長電権堂パーキング1F) ながでん不動産 検索



ながでんグループ 長野県知事免許(17)第15号

長電建設株式会社

☎026-235-1002

長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前)

ながでんハウス ☎026-235-1002

BESS長野 ☎026-239-7201

長電建設 検索

