

青木島町綱島11号地

建売住宅

8月下旬
完成予定!

構造内覧会

「耐震性」「断熱性」を実現する木質構造パネル採用!!

まずはその目で…
“中味”をご覧下さい!!
— 完成してからでは構造を確認できません —



詳しいアクセスは
こちらから

5月31日 今月週末 6月1日 10:00~17:00

土地と建物 このグレードでこの価格!!

早期申込キャンペーン
完成までにご成約の場合
大幅値引き 218万円

→ 3,390 (税込) 万円

旧価格 3,608 万円 (税込)
(旧価格公表日令和5年8月18日)

長期優良住宅

ZEH / ゼロエネルギーハウス
太陽光発電 5.46KW 搭載

建物最長60年保証

仕様

- ・第一種換気・オール電化・4寸柱
- ・屋根: ガルバリウム鋼板葺き
- ・外壁: 防火サイディング
- ・寒冷地エアコン・照明器具
- ・キッチン背面収納
- ・カーテン・玄関ポケットキー

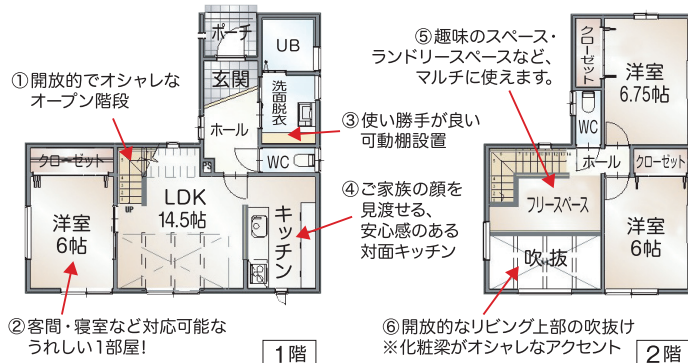


太陽電池モジュール

シャープでシンプルな中にも
暖かみを感じる外観

※イラストはイメージです。
※建物本体以外の外構などは価格に含まれません。
●建築確認番号 第24NJ-K-10-01397号

建物: ■1階面積: 53.82㎡ ■2階面積: 43.88㎡ ■施工面積: 100.18㎡ (30.30坪)
土地: ■面積: 178.06㎡ (53.86坪)



分譲地情報

青木島綱島分譲地 ⑪区画 建売り ⑫区画 土地(※建築条件なし)

■販売価格表

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	土地価格(万円)
②	ご成約いただきました。		
③	ご成約いただきました。		
⑪	建売 上記参照		
⑫	226.56	68.53	1,560

■区画図



■物件概要 ●所在地/長野市青木島綱島字孤栗716番22 他●総区画数/12区画 今回販売2区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●開発許可番号/長野市指令4建指第1-A26号●接道幅員/長野市道北側4m 開発道路6m●設備/上・下水道完備、中部電力●学校/青木島小学校約1,100m 東北中学校約2,200m●交通/アルピコ交通「綱島北」バス停約400m●売主/長野電鉄株式会社 長電建設株式会社 ●仲介手数料はかかりません。
※⑫区画 当社で建築戴く場合は、土地価格を100万円値引きします。(1,560万円→1,460万円)

[建築条件付き分譲地] 土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設と建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

今里分譲地 建築条件付 / お得な推奨プランもご用意しております

■販売価格表

区画	土地面積(㎡)	面積(坪)	土地価格(万円)
①	201.05	60.81	1,465
②	201.05	60.81	1,395
③	201.07	60.82	1,466
④	ご成約いただきました。		
⑤	201.05	60.81	1,567
⑥	ご成約いただきました。		

※計画図等につき、造成後の測定測量により面積・価格に変更があります。

■区画図



■物件概要 ●所在地/長野市川中島町今里字長峰597番7 他●販売区画数/6区画●地目/宅地●都市計画区域/市街化調整区域(既存宅地として住宅建築可能)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/長野市指令6建指第1C23号●道路幅員/南側5m~7m 東・西・北側4m●設備/上下水道完備、中部電力●学校/川中島小学校約350m 川中島中学校約1,200m●交通/JR川中島駅約850m アルピコ交通「二枚橋」バス停約1,100m●売主/長電建設株式会社●建築条件付き ●仲介手数料はかかりません。



ながでんグループ

長電建設株式会社 住宅事業本部

まずはお問合せください



0120-235-242

本社: 長野市三輪7-6-1 (長野電鉄 善光寺下駅) ☎026-235-1002 FAX026-232-3590



住宅保証機構登録 | ISO9001 / ISO14001 認証 | 長野県知事免許(17)第15号

ながでんハウス ☎026-235-1002
長野市三輪7丁目6番1号 [ながでんハウス] 営業

BESS長野 ☎026-239-7201
長野市西尾張部1119-1 [BESS長野] 営業