

青木島町綱島 分譲地

全12区画

販売中!!

市街地へのアクセス良好! 幹線道路には商業施設も充実。子育て世代に最適環境です。



■ 物件概要

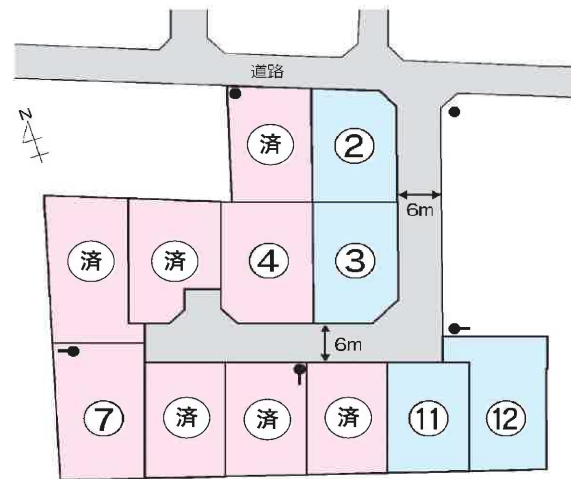
- 所在地: 長野市青木島町綱島字孤巣716番1 他
- 交通: アルピコ交通「綱島北」バス停(約400m) 徒歩5分
- 学校: 小学校: 青木島小学校(約1,100m) 徒歩14分
中学校: 更北中学校(約2,200m) 徒歩28分
- 開発面積: 2917.04㎡
- 総区画数: 12区画 (内 8区画: 建築条件なし)
(内 4区画: 長電建設の建築条件付き)
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率: 50%
- 容積率: 80%
- 開発許可番号: 長野市指令4建指 第1-A26号
- 接道幅員: 長野市道(北側4m) 開発道路6m
- 設備: 上・下水道完備、中部電力
- 造成工事: 令和5年5月完成
- 売主: 長野電鉄株式会社



詳しいアクセスはこちらから

備考: 水道加入金33,000円別途必要です。

■ 区画図



は建築条件なし分譲地
は建築条件付き分譲地

中部電力電柱予定位置
※2番区画3番区画11番区画12番区画については長電建設㈱026-235-1002へお問い合わせをお願いします。

■ 販売価格表

【建築条件なし区画】(問合せ先/長野電鉄)

| 区画 | 土地面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 (円) | 接道 |
|----|----------|--------|------------|-----|
| ④ | 223.55 | 67.62 | 18,880,000 | 南接道 |
| ⑦ | 245.74 | 74.33 | 17,090,000 | 東接道 |

【建築条件付き区画】(問合せ先/長電建設)

| 区画 | 土地面積 (㎡) | 面積 (坪) | 販売価格 (円) | 接道 |
|----|----------|--------|------------|------|
| ② | 189.36 | 57.28 | 14,620,000 | 東北接道 |
| ③ | 202.01 | 61.10 | 16,930,000 | 東南接道 |
| ⑪ | 178.15 | 53.89 | 12,780,000 | 北接道 |
| ⑫ | 226.48 | 68.51 | 14,600,000 | 西接道 |



※申込み受付は先着順にて行いますので、既に申込み済の場合はご容赦ください。

【建築条件付き分譲地】

上記②③⑪⑫の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に長電建設(株)との建築請負契約が成立することを停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した申込金は無利息にて返還するものとします。

仲介手数料 不要!!



長野県知事免許(16)第540号

長野電鉄株式会社

ながでん不動産 長野営業所 ☎026-232-8123

長野市権堂町2201番地(長電権堂パーキング1F)



ながでんグループ 長野県知事免許(17)第15号

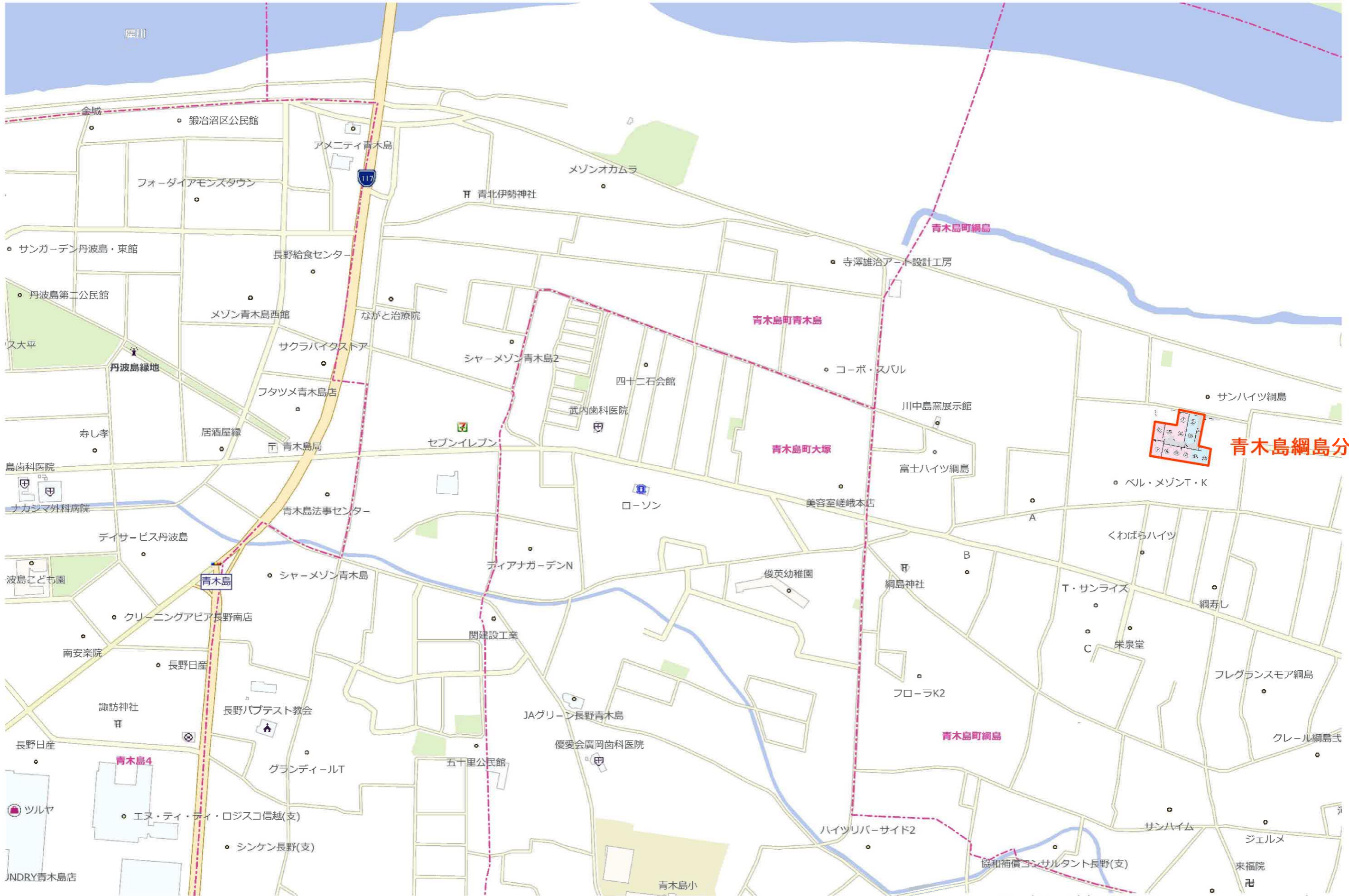
長電建設株式会社

☎026-235-1002

長野市三輪7-6-1(長野電鉄善光寺下駅前)

ながでんハウス ☎026-235-1002

BESS長野 ☎026-239-7201



青木島網島分譲地



厩川

金城

鍛冶沼区公民館

アメニティ青木島

フォーダイアモンスタウン

メゾンオカムラ

青北伊勢神社

青木島町網島

サンガーデン丹波島・東館

長野給食センター

寺澤雄治アート設計工房

丹波島第二公民館

メゾン青木島西館

青木島町青木島

ス大平

ながと治療院

シャ-メゾン青木島2

丹波島緑地

フタツメ青木島店

四十二石会館

コーポ・スバル

サンハイツ網島

寿し孝

居酒屋縁

セブンイレブン

川中島窯展示館



青木島網島分譲地

島歯科医院

ナカシマ外科病院

青木島法事センター

ローソン

富士ハイツ網島

ベル・メゾンT・K

デイサービス丹波島

ディアナガーデンN

俊英幼稚園

くわばらハイツ

波島こども園

シャ-メゾン青木島

網島神社

T・サンライズ

網寿し

南安楽院

長野日産

関建設工業

フローラK2

栄泉堂

諏訪神社

長野バプテスト教会

JAグリーン長野青木島

青木島町網島

フレグランスモア網島

クレール網島式

長野日産

青木島4

グランディールT

五千里公民館

優愛会廣岡歯科医院

ハイツリバーサイド2

サンハイム

ジェルメ

ツルヤ

エヌ・ティ・ティ・ロジスコ信越(支)

シンケン長野(支)

青木島小

協和補償コンサルタント長野(支)

来福院

JNDRY青木島店