

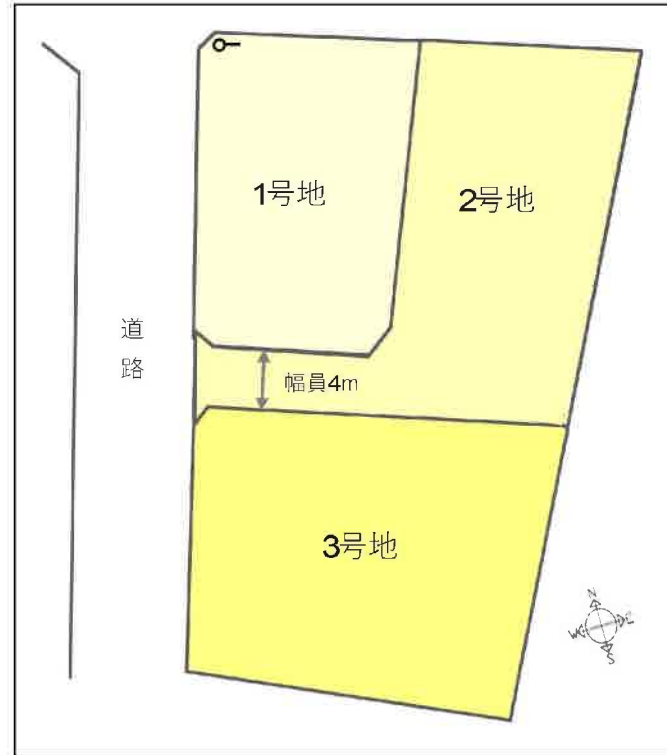
# ながでん 若穂綿内分譲地 3区画

仲介手数料不要!!

## 物件概要

- ◆所在地 長野市若穂綿内字高野6337番11他
- ◆交通 長電バス 綿内駅バス停 徒歩約 7分
- ◆学校 綿内小学校 590m 徒歩約 8分  
若穂中学校 2,900m 徒歩約 37分
- ◆区画数 3区画
- ◆地目 宅地
- ◆用途地域 第1種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率 50%
- ◆容積率 80%
- ◆道路 西側公道：幅員約 6m
- ◆設備 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- ◆備考 洪水ハザードマップ5m～10m未満  
綿内遺跡群
- ◆引渡時期 令和8年7月下旬頃
- ◆売主 長野電鉄株式会社

【区画図】



【位置図】



【価格表】

区画	地積	坪	販売価格
1	186.76m <sup>2</sup>	56.49 坪	1,180万円
2	244.70m <sup>2</sup>	74.02 坪	970万円
3	230.75m <sup>2</sup>	69.80 坪	1,090万円

◆面積及び販売価格は実測面積により変動します 計画面積と実測面積との間に±1㎡以上の差異が生じた場合、精算を行います

綿内小学校 徒歩8分!  
パパママも安心

イオンモール須坂 約2キロ!  
お買い物に便利

綿内駅バス停 徒歩7分!  
通勤通学に便利

建築条件なし

お好きな住宅メーカーで  
建てられます

長野県知事(16)第540号



長野電鉄

不動産事業部 長野営業所 ☎026(232)8123

URL <http://www.nagaden-net.co.jp/fudosan/index.html>  
E-Mail [fudohsan@nagaden-net.co.jp](mailto:fudohsan@nagaden-net.co.jp)

〒380-0833 長野市権堂町2201番地

長電権堂パーキング1階

☑長電権堂パーキングをご利用下さい

定休日：日曜日祝日



