



ながでん 須坂市高橋町住宅地（全7区画）販売開始！！



現地写真



※「●」 1号地敷地内電柱あり
※「●➔」 4号地敷地内電柱+支線あり

区画図

《 物件概要 》

- 所在地：須坂市大字日滝字宮原 950-4
- 交通：長野電鉄須坂駅まで約2,000m(徒歩約24分)
- 学校：日滝小学校まで約500m
常盤中学校まで約950m
- 区画数：全 7 区画（建築条件なし）
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
（建ぺい率:50%、容積率:80%）
- 法制限：文化財保護法
- 制限事項：絶対高さ制限10m
- 接道：開発道路【幅員:5m】
- 設備：上・下水道(公営)
- 造成工事：平成30年6月末 竣工予定
- 開発許可番号：長野県長野建設事務所
指令29長建第98-12号
- 売主：長野電鉄株式会社

※ 面積及び販売価格は実測面積により変動いたします。
※ 販売価格の他に上水道メータ代が必要です。
(口径20mm:106,920円 税込)



MAP

区画	販売予定面積	坪単価	販売価格
①	216.21㎡ 約 65.40坪	約 14.68万円	960万円
②	221.18㎡ 約 68.90坪	約 14.20万円	予 算 円
③	232.65㎡ 約 70.38坪	約 13.64万円	960万円
④	235.79㎡ 約 71.32坪	約 13.32万円	950万円
⑤	296.32㎡ 約 89.64坪	約 11.04万円	990万円
⑥	202.62㎡ 約 61.29坪	約 15.50万円	950万円
⑦	230.47㎡ 約 69.72坪	約 13.91万円	予 算 円

建築条件なし(お好きなメーカーで建てられます)

長野県知事(14)第540

長野電鉄
 URL <http://www.nagaden-net.co.jp> E-Mail f-suzaka@nagaden-

長電不動産事業部 須坂営業所
 ☎ 026(248)3970 FAX 026(245)6578
 (日曜・祝日一定)

